

Názov stavby	Jasle v obci Veľké Ripňany - rekonštrukcia objektu so zmenou užívania
Investor	Obec Veľké Ripňany
Miesto stavby	Behynce, s.č. 35, č. parcely 61/2

**Sprievodná a súhrnná technická správa
k projektu stavby pre stavebné povolenie**

Dátum: február 2019



Projekt stavby je vypracovaný podľa Zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / Stavebný zákon /, v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zmeny a doplnky vyplývajúce z ďalších platných predpisov. Projekt je podkladom pre vydanie stavebného povolenia a nenahrádza realizačný projekt stavby.

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Identifikačné údaje	
Investor stavby	Obec Veľké Ripňany
Názov stavby	Jasle v obci Veľké Ripňany
	rekonštrukcia objektu so zmenou užívania
Miesto stavby	Behynce, s.č. 35, č. parcely 61/2
Okres	Topoľčany
Katastrálne územie	Behynce

URČENIE KLASIFIKÁCIE STAVBY

Stavba je klasifikovaná v zmysle Opatrenia Štatistického úradu SR č. 128/2000 Z.z. klasifikáciou č. 1263

Zastavaná plocha s krytou terasou	370,80 m ²
Plocha krytej terasy	62,21 m ²
Úžitková plocha	309,49 m ²
Obstavaný priestor	1260,72 m ³

2: Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Štúdia rieši rekonštrukciu pôvodnej budovy malotriednej základnej školy na jasle pre 20 detí.

Objekt pôvodnej základnej malotriednej školy je prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Vek objektu je cca 80 rokov. Zvislé nosné konštrukcie a priečky sú murované z plnej pálenej tehly, stropy sú drevené, trámové. Krov je drevený so stojatou stolicou, krytinu tvorí keramická škridla – bobrovka. Vnútorne a vonkajšie omietky sú vápenné.

Technický stav objektu si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu stavebných konštrukcií, novú realizáciu vnútorných rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie, plynofikácie, nové ústredné vykurovanie, vrátane pripojenia na inžinierske siete.

Rozsah rekonštrukcie:

búracie práce – vybúranie výplní okenných a dverných otvorov, podláh, demontáž sanitárnych zariadení, odčistenie obkladov, vnútorných a vonkajších omietok, demontáž krytiny, klampiarskych prvkov, demontáž krovu, komínov a poškodených častí dreveného stropu.

Stavebné práce. podrezanie muriva s vložením hydroizolácie, vodorovné rozvody zdravotníckej, nové podlahy, vrátane podkladných vrstiev, hydroizolácie a tepelnej izolácie, oprava – výmena poškodených častí dreveného trámového stropu, základy pod novovytvorenú terasu a závetrie, priečky, zvislé nosné konštrukcie pre prestrešenie terasy a závetria. Montáž nové dreveného krovu, poistnej hydroizolácie a krytiny, vrátane klampiarskych výrobkov.

Montáž nových okien a dverí z plastových profilov, zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom s minerálnou vlnou, zdravotníckej inštalácie, elektroinštalácie, bleskozvod, obklady, nášlapné vrstvy podláh. prípojka elektro.

3:Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom: kópia z katastrálnej mapy, zameranie súčasného stavu objektu. Poskytnuté podklady sú v súlade so súčasným stavom pozemku určeného pre navrhovanú rekonštrukciu objektu so zmenou užívania.

4: Termíny začatia a ukončenia stavby

bude upresnený po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

5: Rozpočtové náklady stavby:

Rozpočet stavebných nákladov tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

Vznik a likvidácia odpadov v zmysle Zákona o odpadoch č. 365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Odpad vznikajúci pri výstavbe

Číslo skupiny, odpadu podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu	
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, keramiky, neobsahujúce nebezpečné látky	O
17 09 04	Zmiešané odpady so stavieb	O

Odpad vznikajúci pri prevádzke

Číslo skupiny, odpadu podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu	
20	Komunálne odpady z domácností	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 04	Kal zo žumpy	O

Odvoz a likvidáciu odpadov z domácnosti investor stavby zabezpečí zmluvným vzťahom s organizáciou oprávnenou takúto činnosť vykonávať

Nakladanie s odpadmi počas výstavby, podľa Zbierky zákonov č.365/2015:

17 stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy			
17 01	<u>betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika</u>		množstvo/t/
17 01 01	betón	0	0,300
17 01 02	tehly	0	
17 01 07	zmesi betónu tehál, škridiel, obklad. materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0	0,200
17 02	<u>drevo, sklo a plasty</u>		
17 02 01	drevo	0	0,020
17 02 02	sklo	0	0,005
17 02 03	plasty	0	0,003
17 06	<u>izolačné materiály</u>		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0	0,005

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe je povinný investor, prípadne ten, kto stavbu realizuje nakladať alebo inak s ním zaobchádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov tak, aby chránil zdravie ľudí a životné prostredie. V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony, najmä.

- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách/ zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev/.

B:Súhrnná technická správa:

1. Charakter územia výstavby.

1.1. Zhodnotenie staveniska:

Stavenisko tvorí existujúci objekt a oplotený areál bývalej malotriednej školy v Behynciach. prístupný je existujúcim vjazdom zo štátnej cesty II. triedy

1.2. Údaje o prieskumoch

Na objekte bývalej malotriednej základnej školy bola vykonaná obhliadka súčasného technického stavu. Na základe obhliadky je konštatované, že objekt je vhodný na na navrhovanú rekonštrukciu so zmenou užívania.

1.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov

Výškopisné zameranie je určené pevným výškovým bodom PVB= 100,000, ktorý tvorí výška existujúcej podlahy v objekte.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie:

2.1. Urbanistické a architektonické riešenie

V objekte jasli budú umiestnené dve triedy pre 8 a 12 detí, s požadovanými parametrami a príslušenstvom v zmysle Vyhlášky č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Objekt je prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou, pripojený je na inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a zemný plyn. Objekt je vykurovaný teplovodným systémom, vykurovací telesá radiátory.

B/2 Stavebno technické riešenie stavby

B/2/1

Zemné práce: Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie pozemných inžinierskych sietí a zemné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu !!! Výkop základových pásov strojne, začistenie ručne, trieda zeminy III, odvoz zeminy na skládku, miesto určí investor. Spätné zásypy zhutniť na 0,15 Mpa.

B/2/2

Základy: sú navrhnuté z простého betónu triedy C 12/15, pre únosnosť základovej škáry 0,15 MPa. Pri zistení nevhodných základových podmienok pri výkopových prácach je potrebné posúdiť základy a nadimenzovať ich na dané základové pomery.

B/2/3

Zvislé nosné konštrukcie: Nadzákladové murivo je murované z betónových debniacich tvárnic. Nosný systém stavby je murovaný z tvárnic YTONG, na lepiacu maltu. Pri murovaní je potrebné bezpodmienečne dodržať technické podmienky a technologický postup stanovený výrobcom.

B/2/4

Vodorovné nosné konštrukcie: tvorí drevený existujúci trámový strop, preklady nad novovzniknutými otvormi sú prefabrikované. Pri rekonštrukčných prácach, po odstránení krovu je nutné odtrániť vrchný záklop súčasného dreveného trámového stropu, skontrolovať technický stav nosných drevených trámov, pozornosť venovať aj uloženiu trámov v obvodových múroch, vzhľadom na možnosť vzniku hniloby. Prípadne poškodené trámy je nutné vymeniť, alebo zrekonštruovať v spolupráci s projektantom.

Výkresy výstuže železobetónových prvkov nie sú súčasťou tohto projektu.

B/2/5

Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti: sú vytvorené natavovacím ťažkým pásom GLASBIT 1x + 1x penetračný náter, podrezaním obvodových a nosných múrov, priečok a vložením izolácie proti zemnej vlhkosti do muriva.

B/2/6

Tepelné izolácie: Druh a hrúbka použitých tepelných izolácií spĺňa tepelnoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií v zmysle STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov.

v podlahe	minerálna vlna 40 mm
na stropnej konštrukcii	minerálna vlna 400 mm
základové murivo	styrodur 80 mm
obvodové murivo	minerálna vlna 100 mm

B/2/7

Úpravy povrchov:

Vnútorne omietky sú jemné, štukové, vonkajšia omietka je silikátová, druh a farbu určí investor. Sokel je omietnutý mozaikovou omietkou z farebných kremičitých kamienkov, farbu určí investor.

B/2/8

Podlahy a dlažby:

Sú navrhnuté podľa účelu miestnosti. Druh a podlahová plocha je určený v legende - tabuľke miestnosti.

Druhy navrhovaných podláh: keramická dlažba, vinyl.

B/2/9

Obklady:

Vnútorne obklady: sú keramické, umiestnenie a výška obkladu je určená v legende miestností.

B/2/10

Krov a krytina: Tesárske konštrukcie krovu urobiť v zmysle STN 73 3150 Tesárske práce stavebné. Krov je drevený so stojacou stolicou. Krov je potrebné ošetriť

náterom proti hnilobe a škodcom. Krytina je navrhnutá z betónových škridiel BRAMAC.

B/2/11

Maľby a nátery: maľby sú vápenné, nátery drevených prvkov lazurovacím lakom, kovové prvky olejovým alebo syntetickým náterom s emailovaním. Farebné odtiene náterov a farbu omietky fasády určí investor.

B/2/12

Výplne otvory: Všetky výplne otvorov sú atypické, zasklené trojsklom. Konštrukcia výplne otvorov z plastových, profilov, farebný odtieň určí investor. Vnútorne dvere sú drevené, zárubne. obložkové.

B/2/13

Klampiarske výrobky: sú plastové. Dodržať podmienky STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné.

B/2/14

Zámočnícke výrobky sú typizované. Výkresy atypických zámočníckych výrobkov môžu byť súčasťou realizačnej dokumentácie.

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, pri výstavbe aj budúcej prevádzke

Pre bezpečnosť pri práci platia ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Zz. pred začatím prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov s podmienkami dodržiavania bezpečnosti pri práci, používaní ochranných pomôcok, požiarnej ochrane a zvláštnych opatrení v súvislosti s vykonávaním pridelennej práce. Zvláštnu pozornosť pri práci s el. zariadeniami.

Bezpečnosť práce a technických zariadení bude zabezpečená podľa platných STN.

Pri práci sú všetci pracovníci povinný dodržiavať vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zz. pri montáži a práci na lešení a montážnych plošinách je nutné dodržiavať bezpečnosť pri práci vo výškach.

Pri práci s elektrickými prístrojmi treba dodržiavať STN 34 1010 a STN 34 0350.

Každý pracovník musí byť preukázateľne oboznámený s bezpečnostnými predpismi a ich znalosť musí byť overená.

Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, je potrebné zabrániť dlhodobejšiemu styku komponentov s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť.

Pri vniknutí do očí je potrebné oči ihneď vypláchnuť čistou vodou a vyhľadať lekára.

Ochranné a bezpečnostné pomôcky je potrebné pravidelne kontrolovať a zariadenia udržiavať v predpísanom technickom stave.

Zabezpečiť kontrolu pracovných látok podľa STN 27 5004.

Zabezpečiť kontrolu lešení a stavebných výťahov v zmysle STN 73 8101, 73 8107, 73 8120.

Bezpečnosť práce a technického zariadenia bude zabezpečená podľa platných STN.

Pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať v plnom rozsahu Vyhlášku č. 147/2013 Zz. pre danú stavbu ide predovšetkým o následné ustanovenia:

- všeobecné ustanovenia o príprave a odovzdávaní staveniska a prípadnom prerušení stavebných prác
- stavebné práce v mimoriadnych podmienkach súvislosti s nebezpečným priestorom / inžinierske siete/.
- montáž konštrukcií

Spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie, týkajúce sa povinností dodávateľov a pracovníkov

- stavenisko, jeho príprava, komunikácie, skladovacie priestory.
- murárske práce, súvisiace s výrobou, spracovaním, a dopravou malty, vlastné murovanie.
- práce vo výškach – zabezpečenie proti pádu osôb, predmetov a materiálov, osobné i kolektívne zabezpečenie, práca na streche, zabezpečenie priestorov pod týmito pracoviskami, a stým súvisiace činnosti.

Stroje a strojné zariadenia – ich spôsobilosť, obsluha, prevádzkové podmienky, vrátane zakázaných činností / v tomto prípade bez použitia ťažkých mechanizmov./

- práce súvisiace so stavebnou činnosťou – počnúc manipuláciou, lepením a kotvením tepelnej izolácie, ďalej práce stierkovacie, maliarske, natieračské atď.
- paragrafy ostatných ustanovení sa v rámci tejto stavby použijú len primerane vzhľadom na malý rozsah iných druhov prác

Prehľad súvisiacich predpisov a noriem:

Zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / Stavebný zákon /, v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb. , zmeny a doplnky vyplývajúce z ďalších platných predpisov

Vyhláška č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre detí a mládež

Vyhláška č. 532/2002 Z.z. Zb. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

STN 73 1000 Zakladanie stavebných objektov

STN 73 1901 Navrhovanie striech

STN 73 2310 Vykonávanie murovaných konštrukcií

STN 73 2400 Vykonávanie a kontrola betónových konštrukcií

STN 73 2810 Vykonávanie drevených konštrukcií

STN 73 3050 Zemné práce

STN 73 3130 Stolárske práce stavebné

STN 73 3150 Tesárske práce stavebné

STN 73 3440 Sklenárske práce stavebné

STN 73 3450 Obklady keramické a sklenené

STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

STN 74 4505 Podlahy